

**Załącznik nr 1 do Oświadczenie woli Nr 887/WGN/2012  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
z dnia 8.10.2012 r.**

**WYKAZ nr 482/2012**

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 15.10.2012 do 5.11.2012

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb, KW	Pow. Działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość stawki procentowej opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu (w wysokości 5% ceny wywoławczej, podana z zaokrągleniem do 100 zł w górę)	Cena wywoławcza lokalu użytkowego – netto
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości			
al. Papieża Jana Pawła II 42 / U4 pow. 167,94 m <sup>2</sup> opis: 7 izb	nr dz. 15/5 32 Śródmieście KW SZ1S/00075901 /4	1005 m <sup>2</sup>	funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi	pierwsza opłata 25% opłata roczna 3%	63 100,00 zł	<b>1 261 229,00 zł</b>
		39/1000	zgodny z charakterem użytkowania			

Pozostałe warunki :

1. Terminy wnoszenia opłat z tytułu udziału w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej:  
Do pierwszej opłaty zostanie zaliczony podatek VAT w wysokości 23 % natomiast do opłat rocznych podatek w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami na dzień płatności,
  - a) cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone w wyniku przetargu wraz podatkiem VAT od I opłaty płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
  - b) kolejne opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego, płatne przez okres, na który oddano grunt w użytkowanie wieczyste tj. 01.03.2010 r. wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.